



Guía rápida del Homebuyer Choice Program

Obtenga más información sobre las cooperativas de terrenos en www.houstonclt.org/whats-a-clt



¿Cómo califico?

- ✓ Tener un ingreso familiar igual o inferior al 80% del AMI (consulte la tabla).
- ✓ Poder desembolsar al menos \$ 350 de su bolsillo.
- ✓ Mantenga al menos \$ 1,000 en ahorros para usar después del cierre.
- ✓ Asista a una sesión de orientación de HCLT.
- ✓ Asista a un curso de educación para compradores de vivienda certificado por HUD de 8 horas.

Household Size	80% AMI
1	\$44,350
2	\$50,700
3	\$57,050
4	\$63,350
5	\$68,450
6	\$73,500

2021 límites del ingreso.

Poder obtener una hipoteca asequible a tasa fija de uno de nuestros prestamistas aprobados. Vea prestamistas en www.houstonclt.org.

El financiamiento hipotecario debe cumplir con nuestros límites de relación deuda-ingresos:

33% límite "front-end"

45% límite "back-end"



¿Estás calificado y listo para comprar una casa?

Envíe su solicitud en línea en www.houstonclt.org/apply-now

Traer al menos...

\$70,000

hacia la compra de su casa

... y recibir asistencia financiera del Homebuyer Choice Program para cubrir una parte del precio de la vivienda. Consulte el reverso para obtener más detalles.

A cambio de asistencia financiera, los compradores de vivienda acuerdan mantener el precio de reventa de su vivienda asequible para futuros compradores que califiquen transfiriendo el terreno debajo de su casa en **la cooperativa de terrenos** de Houston Community Land Trust.

¿Qué tipo de vivienda puedo comprar?

CALIDAD

- ✓ Todos los sistemas en buenas condiciones sin necesidad de reparaciones sustanciales dentro de los primeros 5 años.
- ✓ Pasa tanto una inspección de vivienda de TREC como una inspección de calidad de la Ciudad de Houston.
- ✓ Asegurable con una póliza de seguro de vivienda regular.

UBICACIÓN

- ✓ Ubicado dentro de la ciudad incorporada de Houston y Harris County. Paga impuestos sobre la propiedad a la Ciudad de Houston y Harris County.

PELIGRO DE INUNDACIONES

- ✓ No dentro de una zona de inundación de 100 años.
- ✓ No dentro de una zona de inundación de 500 años a menos que cumpla con las ordenanzas contra inundaciones vigentes y el propietario compre un seguro contra inundaciones.

TIPO

- ✓ Vivienda unifamiliar o townhome.
- ✓ No hay cooperativas, condominios ni casas prefabricadas.

Obtenga más información en www.houstonclt.org



Cómo hace el Homebuyer Choice Program hacer que la compra de mi casa sea más asequible?

¿Se pregunta si la propiedad de vivienda en cooperativa de terrenos es adecuada para usted? Lea sobre esto en www.houstonclt.org/whats-a-clt.

El comprador trae al menos...



\$70,000

en financiación y / o ahorro personal para su compra

... mientras se asegura de que sus pagos hipotecarios sean asequibles para ellos en función de sus ingresos familiares mensuales.

Recuerda...

Los pagos mensuales de vivienda del comprador deben ser asequibles ...

33% límite "front-end"

45% límite "back-end"

El comprador de vivienda puede recibir asistencia financiera hasta...



\$150,000

- o -

\$100,000

para una casa dividida en zonas para una escuela con calificación A o B

para una casa en otras áreas de Houston, Texas

Vea el mapa de la zona escolar en www.houstonclt.org.

Hacia la compra de una vivienda calificada.

La vivienda debe cumplir con los requisitos de precio, ubicación, tipo y calidad del programa.

La asistencia financiera se puede utilizar para ayudar a cubrir el precio de compra de la vivienda y los costos de cierre razonables del comprador.

El comprador de vivienda transfiere el terreno debajo de su casa en la cooperativa de terrenos de Houston Community Land Trust al cierre.



¿Qué es la propiedad de vivienda en cooperativa de terrenos?

Cuando el comprador transfiere la tierra debajo de su casa en la cooperativa de tierras (el "Community Land Trust"), recibe el derecho exclusivo de usar y ocupar esa tierra bajo un contrato de arrendamiento renovable de 99 años.

En el contrato de arrendamiento de terreno, el propietario de la casa acepta que utilizará la casa como su residencia principal. Si vende la casa,

acepta para venderlo a un comprador calificado por ingresos a un precio asequible acordado.

Ser un "propietario de vivienda de cooperativa de terrenos" significa unirse a una comunidad de personas que están comprometidas a proteger la asequibilidad de sus viviendas para las generaciones futuras.

